ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	668 353
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 218
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**668 353**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	664 367
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38 821
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**664 367**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	160 925
в том числе:	
конструктивных элементов;	30 673
внутридомового инженерного оборудования;	117 451
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; ремонт крылец; устройство ограждений детской площадки)	12 801
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	119 415
Уборка придомовой территории	97 242
Уборка лестничных клеток	71 895
Управление многоквартирным домом	137 694
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 117
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 854
Налог на доход 6%	19 931
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**631 073**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*26 133*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба;	*1 157*
краны и др.	*1 042*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*3 001*
сурик;	*1 599*
цемент ;	*500*
лист оцинкованный и др.	*827*
Ограждения детской площадки	*1 313*
Финансовый результат за 2019г.	**33 294**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**36 703**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**111 884**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина